

Grade de Cursos

Os módulos serão ministrados por profissionais renomados do mercado, oferecendo o que há de mais atual no assunto.



* MÓDULO BÁSICO (TOTAL DE 36h)

▶ Noções do Código Civil (9h) – Valter Vivas

Fazer com que o aluno conheça os direitos e deveres dos condôminos e os deveres do síndico, de modo que possa, com assertividade e conhecimento melhorar sua atividade de gestão administrativa e coordenar devidamente o exercício dos direitos e deveres dos condôminos; conheça quóruns legais para matérias específicas na lei, especialmente comuns para assembleias condominiais; entenda as classificações de benfeitorias e suas condições de aprovação e custeio.

▶ Noções de Legislação Trabalhista (9h) – Rodrigo Coelho

Transmitir conhecimento específico sobre a legislação que rege as relações de trabalho, a fim de que os dois lados envolvidos conheçam seus direitos e deveres de acordo com as leis vigentes.

▶ Diagnóstico e Planejamento do condomínio I (6h) – João Ferraz

Proporcionar aos interessados na área uma visão crítica das responsabilidades e de se fazer um diagnóstico condominial, dentro de um contexto de gestão de propriedade, com definições de indicadores nos aspectos financeiros, operacionais e de manutenção, para fins de se estabelecer planos de gestão responsável conforme prioridade e criticidade.

▶ Critérios de Rateio (6h) – Luiz Alberto Mendonça

Exercitar a metodologia da forma de contribuição das unidades autônomas frente às despesas condominiais.

▶ Elaboração de previsão orçamentária (6h) – Luiz Alberto Mendonça

Planejamento e elaboração de previsão de receita e despesa para os condomínios, e respectivo controle orçamentário.

INSTRUTORES

Valter Vivas: Formado em Direito pela Universidade Federal do Rio de Janeiro - UFRJ, com Pós graduação em Direito Empresarial pela Universidade Cândido Mendes - UCAM (2008). Especializado em Formação de Lideranças através de processos de melhorias contínuas pelo CCE/PUC-RJ (2012). Atuou como advogado no escritório Schneider Advogados e no escritório Bourguignon Advocacia Empresarial; atua como advogado e consultor jurídico no escritório Schneider Advogados. É membro da Associação dos Advogados do Mercado Imobiliário - ABAMI, e autor de diversos artigos e trabalhos técnicos publicados.

Rodrigo Coelho: Formado em em Direito pela Universidade Gama Filho; Pós-graduado em Direito do trabalho pela Universidade Cândido Mendes - UCAM. Atuou como advogado no escritório Barenco e Pinheiro Advogados Associados. Atuou como advogado no escritório Schneider Advogados na gestão de toda a carteira de contencioso trabalhista dos clientes do escritório e do Grupo APSA, em processos judiciais ou administrativos. E hoje atua na CJR advogados e associados.

João Ferraz: Formado em Administração com ênfase em serviços pela Universidade Lusofona, com Pós Graduação em Gestão de RH - UCAM/RJ e MBA em Gestão de Infra Estrutura Predial e Industrial pela Facilities Services. Participou de mais de 500 implantações de condomínios e 29 anos de experiência em gestão de propriedades e Facilities. Atividade Voluntária: Mentoria - projeto Shell de iniciativa empreendedora AVM RJ. CRA/RJ : 20-66895.

Luiz Alberto Mendonça: Graduado em Formação Gerencial pela Universidade Veiga de Almeida, com MBA - em Gestão Empresarial pela Fundação Getulio Vargas (FGV). Atua no grupo APSA há 31 anos com mais de 2.000 assembleias, atualmente exercendo o cargo de Gerente de negócios.